



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Pazinu  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL BUJE - BUJE  
Stanje na dan: 09.03.2026. 13:13

Katastarska općina: 301922, NOVA VAS

Broj ZK uložka: 3046

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: Z-2691/2026

Aktivne plombe:

## Izvadak iz BZP-a

A  
Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/ m2	PPR
1.	*18/1	4	NJIVE ZGRADA	163 163	
2.	*18/2	1	ZMERGO NEPLODNO OSTALO	152 152	
		UKUPNO:		315	

B  
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
4.	Vlasnički dio: 1/1 ENERGETIKA BUDIMIR D.O.O., OIB: 84845948179, ULICA SV. ROKA 14, 10000 ZAGREB	

C  
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
3.	3.1 Zaprimiteno 11.11.2011. broj Z-5396/11 Temeljem Rješenja Trgovačkog suda u Rijeci, Stalna služba u Pazinu od 08. studenog 2011. Godine, Posl.Br.19 R1-250/11-2, predbilježuje se založno pravo u iznosu od petstopettisućatridesetjednukunuišezdesetšestlipa sa pripadajućim zakonskim zateznim kamataima tekućim od dospjeća pojedinog računa pa do namirenja, kao i da mu plati trošak ovršnog postupka u iznosu od = 6.273,80 KN sa zakonskim zateznim kamataima tekućim od dana donošenja rješenja o ovrsi pa do namirenja predlagatelja osiguranja, na nekretninama u AI, na ime: <b>A.T.L. D.O.O., OIB: 27576610420, MOTOVUN, KALDIR 6</b>	505.031,66 KN	GLAVNI UL-VIDI SPOR.UL.1261 K.O. NOVA VAS, 2889 K. O.BRTONIGLA
4.	4.1 Zaprimiteno 05.04.2012. broj Z-1695/12 Temeljem Sudske nagodbe Trgovačkog suda u Rijeci, Stalna služba u Pazinu pos.br. 20 Povrv-163/11-17 od 22. ožujka 2012.g. uknjižuje se založno pravo u iznosu od sedamstopedesetdevettisućaosamstoosamdesetosam kuna sa pripadajućim zakonskim kamataima i troškovima na nekretninama u AI, na ime: <b>KONZALTING D.O.O., OIB: 73650293345, PAPANDOPULOVA 7, 21000 SPLIT</b>	759.888,00 KN	
5.			

**C**  
**Teretovnica**

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
5.1	Zaprimljeno 29.11.2012. broj Z-6038/12 Na temelju Ugovora o hipoteci od 28. studenog 2012. godine, uknjižuje se pravo zalogu radi osiguranja tražbine u iznosu od 1.200.000,00 kn (jedanmilijundvjestotisućakuna), kamata i troškova naplate tražbine, na nekretninama u AI, na ime: <b>MARCAN LIVIO, OIB: 88005068250, ULICA A.VIVODE 18, 52470 UMAG - UMAGO, HRVATSKA</b> <b>MARCAN VEDRAN, OIB: 33497256426, GORANSKA ULICA - VIA GORSKI KOTAR 22, NOVIGRAD - CITTANOVA 52466 NOVIGRAD (CITTANOVA)</b>	1.200.000,00 KN	SPOREDNI ULOŽAK (VIDI GLAVNI U Z.K. UL. 1261 OVE K.O.)
6.			
6.1	Zaprimljeno 27.05.2013. broj Z-2799/13 Temeljem ovosudnog Rješenja o osiguranju od 26. travnja 2013.godine, pod posl.br. Ovr-311/13-2 ovršno se uknjižuje pravo zalogu, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od stočetirtisućečetristoosamdesetčetirikune i daljnje zakonske zatezne kamate do dana namirenja i na ime troškova ovog postupka osiguranja u iznosu od 4.520,00 Kn, na nekretninama u AI, na ime: <b>BROLEX D. O. O., OIB: 99214387010, MOMJANSKA ULICA - VIA MOMIANO 2, BUJE - BUJE 52460 BUJE (BUJE)</b>	104.484,00 KN	SPOREDNI ULOŽAK VIDI GLAVNI Z.K. UL. 2889 K.O. BUJE
6.2	Zaprimljeno 27.05.2013. broj Z-2799/13 Zabilježuje se ovršivost gornje tražbine.		
7.			
7.1	Zaprimljeno 20.02.2014. broj Z-797/14 Temeljem Prijedloga za osiguranje od 20. veljače 2014.g., Broj:O-DO-69/14, zaprimljenog na ovome sudu dana 20. veljače 2014.g. pod posl.br. Ovr-111/14, zabilježuje se pokretanje postupka radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama u AI.		
8.			
8.1	Zaprimljeno 26.02.2014. broj Z-871/14 Temeljem rješenja o osiguranju ovoga suda od 24. veljače 2014.g. Ovr-111/14-2 na nekretninama u AI uknjižuje se pravo zalogu radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja u iznosu od jedanmilijuntristosedamdesetdevettisućaosamstosedamdesetdevetkuna i devedesetdvijelipe, zajedno sa zateznom kamatom, sve sukladno gornjem rješenju o osiguranju i troškovima postupka u iznosu od 13.800,00 kuna, na ime: Glavni z.k.ul. (vidi sporedne z.k.ul. 1261 ove k.o. i z.k.ul. 2889 k.o. Buje) <b>REPUBLIKA HRVATSKA - MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED PAZIN</b>	1.379.879,92 KN	GLAVNI Z.K. ULOŽAK
8.2	Zaprimljeno 26.02.2014. broj Z-871/14 Zabilježuje se ovršivost gornje tražbine		
9.			
9.1	Zaprimljeno 21.11.2025.g. pod brojem Z-21753/2025  ZABILJEŽBA, ODBIJENOG PRIGOVORA		
<b>11. Na suvlasnički dio: 4</b>			

**C**  
**Teretovnica**

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
11.1	Zaprimljeno 06.02.2026.g. pod brojem Z-2181/2026  Prvenstveni red upisa: Z-1511/2026  UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, PRIJEDLOG ZA OSIGURANJE BROJ: O-DO-501/2025 13.11.2025, RJEŠENJE O OSIGURANJU OPĆINSKOG SUDA U PAZINU POSL.BR. OVR-811/2025-4 28.01.2026, uknjižuje se ovršno založno pravo radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 534.461,66 EUR (slovima: petstotridesetčetiristisućetristošezdesetjedaneuro i šezdesetšestcenti) od toga glavnica 480.565,01 EUR i kamata 53.896,65 EUR, i daljnjih zakonskih zateznih kamata i ostalim uvjetima prema Rješenju, te troškova ovog postupka u iznosu od 3.752,60 EUR (slovima: tritisućesedamstopeidesetdvaeura i šezdesetcenti) za korist i na ime: <b>REPUBLIKA HRVATSKA - MINISTARSTVO FINACNIJA, POREZNA UPRAVA,</b> <b>OIB: 18683136487</b>	534.461,66 EUR	Glavni uložak vezano uz B 4 (4.6)
11.2	Zaprimljeno 06.02.2026.g. pod brojem Z-2181/2026  Prvenstveni red upisa: Z-1511/2026  ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, zk.ul 3042 k.o NOVA VAS		na 11.1
11.3	Zaprimljeno 06.02.2026.g. pod brojem Z-2181/2026  Prvenstveni red upisa: Z-1511/2026  ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAŽBINE		na 11.1

**Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 09.03.2026.**